

**PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA LA FORMACIÓN DE DOCENTES-INVESTIGADORES-Convocatoria 2018**

**Nombre del programa de posgrado:** Maestría en Investigación del hábitat y Viviendas sustentables.

**Nombre de la Institución:** Universidad Americana.

**Nombre del beneficiario:** Lic. Soc. Nery Andrés Velázquez Gauto.

**Título de tesis:** OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE, APLICADOS EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DE ZEBALLOS CUE ASUNCIÓN.

**RESUMEN**

Esta investigación busca comprender esta nueva ola de cambios en el análisis de la transformación a un hábitat más sostenible. Por ello se encarga de analizar un proyecto significativo de la ciudad de Asunción. Esta simple empresa trata sobre una nueva urbanidad, una innovadora forma de apreciar y concebir los proyectos habitacionales del futuro. Este caso se centrará en explicar la aplicación de la construcción y adaptación de un barrio con un modelo integral, siguiendo los grandes objetivos de desarrollo sostenible, promulgados por las convenciones y organismos de la Organización de Naciones Unidas.

Con todo ello se buscará medir y analizar datos científicamente, como los índices de desarrollo humano y las nuevas formas de agrupamiento y desenvolvimiento social de la comunidad nuevo San Francisco de la ciudad de Asunción, y así poder vislumbrar los avances, obstáculos y retrocesos de esta nueva forma de desarrollo.

**Palabras claves:** Resiliencia, desigualdad, hábitat, urbe, desarrollo sostenible.

**OBJETIVOS**

**1) Objetivo General**

Analizar la aplicación de nuevos paradigmas de viviendas sustentables de carácter Social en el país, teniendo en cuenta una investigación integral.

**2) Objetivos específicos.**

- a) Analizar el nivel de la educación financiera de los habitantes del Barrio San Francisco.
- b) Determinar la percepción de los niveles de confort, seguridad y calidad de las viviendas.
- c) Medir la sustentabilidad de los materiales de construcción.
- d) Caracterizar las formas de organización social y política de la comunidad del barrio San Francisco.
- e) Determinar el nivel y acceso académico de los implicados en el proyecto habitacional.
- f) Comprobar la importancia del acceso al agua potable, la energía eléctrica, el transporte público, la seguridad y el uso de espacios públicos comunes.
- g) Verificar los índices de accesos a la Salud, medio ambiente, alimentación e higiene de los beneficiarios del proyecto.

**APORTES DE INVESTIGACIÓN**

El estudio analiza un caso particular de la capital del país, ya que el complejo en cuestión es el primer barrio en utilizar un sistema constructivo con material de hormigón molecular de forma masiva para viviendas de carácter social, respetando parámetros de sustentabilidad. Fue construido en periodo del 2016 al 2018, y sigue un plan de desarrollo social de forma paralela hasta la actualidad por ende la investigación aporta una información nueva y eficaz.

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Las herramientas utilizadas son las Encuestas y entrevistas, análisis de casos (observación participativa), entrevistas con preguntas dirigidas y abiertas, semiestructuradas, hojas de registro, fotografías, análisis de datos bibliográficos y estadísticos según Sampieri H. y Batista C.I año: (2014).

**RESULTADOS OBTENIDOS**

**Datos posteriores a la reubicación e implementación del Barrio San Francisco en el periodo comprendido del 2018 al 2020.**

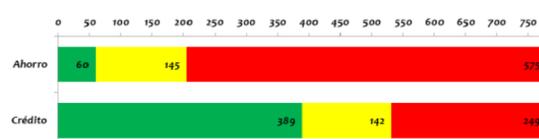


Gráfico n°1. Cultura Financiera Resultado General. Fuente: Fundación Paraguaya. (2018)

En el gráfico n°1 podemos observar la poca predisponibilidad del ahorro, la mayoría de los beneficiarios no poseen educación financiera, por lo tanto recurren a créditos para saldar deudas de todo tipo.

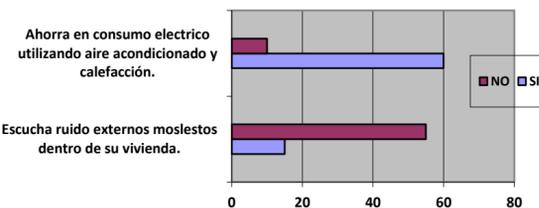


Gráfico n°2. Confort térmico acústico del hormigón celular. Fuente: Propia del autor.

La infraestructura cumple con las propiedades positivas del material constructivo es decir el hormigón celular existe un ahorro energético en climatización de las viviendas y confort acústico.

El material es un compuesto por agregados convencionales (arena), cemento, agua y pequeñas burbujas de aire distribuidos uniformemente en la masa, que lo convierten en material ligero y resistente.

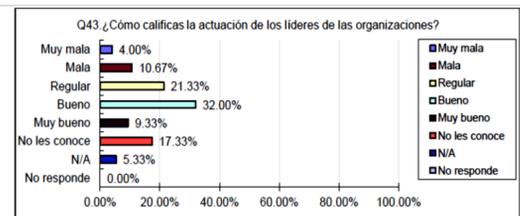


Gráfico n°3. Percepción acerca de la actuación de los y las líderes de las organizaciones comunitarias.

Fuente: Hábitat para la humanidad Paraguay. (2020)

Las organizaciones son inclusivas con todos, garantizando la participación de cualquier persona, la percepción es positiva.

**Servicios básicos esenciales**

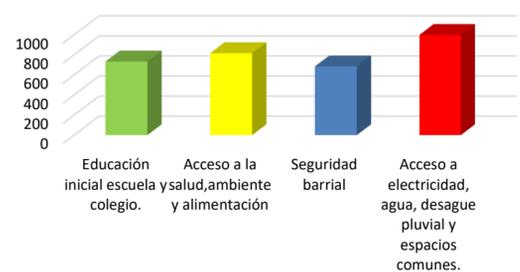


Gráfico n°4 de servicios básicos esenciales. Fuentes: Propias del autor. (2020)

El último gráfico demuestra la alta cobertura de la inversión del proyecto en el desarrollo humano, se enfoca en aristas para romper la pobreza de los beneficiarios, el acceso a transporte público y seguridad son aspectos a mejorar.

**CONCLUSIÓN**

Los datos nos demuestran un crecimiento humano bastante positivo y es allí donde debe centrarse no solamente en cuestión edilicia sino más bien fortalecer las ya conocidas pautas de fortalecimiento social como la educación, salud y trabajo. Hay aspectos que pueden mejorarse como una mejor y armónica organización que pueda exigir a las instituciones implicadas el cumplimiento rápido de todos objetivos del proyecto del Barrio San Francisco, por tanto el éxito del proyecto merece seguir atornillando cada aspecto integrador del complejo de engranajes que lo constituyen.

*"Este programa de posgrado fue cofinanciado por el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología - CONACYT con recursos del FEEI"*